



THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

1. Đơn vị có tài sản, đơn vị tổ chức đấu giá

- Đơn vị có tài sản: Tổng Công ty lắp máy Việt Nam - CTCP; Địa chỉ: 124 Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- Đơn vị tổ chức đấu giá (Công ty đấu giá): Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành; Địa chỉ: Số 9 phố Lương Khánh Thiện, phường Trương Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 0243.6620.888.

2. Tài sản đấu giá: Chuyển nhượng các hợp đồng mua bán các căn hộ (số 02, 03, 04 tầng 24 và số 03, 04 tầng 25 thuộc tòa nhà N02) tại khu đô thị NEW HORIZON CITY số 87 đường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: Cả 05 căn hộ 12.011.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười hai tỷ, không trăm mười một triệu đồng*).

Chi tiết tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước của từng căn hộ theo danh mục kèm theo.

Mức giá trên chưa bao gồm: thuế VAT, chi phí công chứng và các loại thuế, phí, lệ phí khác có liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật; Các chi phí quản lý, vận hành tòa nhà, chi phí dịch vụ Mọi chi phí này do khách hàng trúng đấu giá thanh toán.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ pháp lý tài sản (Trong giờ hành chính):

+ Xem tài sản: Từ ngày 01/12/2022 đến hết ngày 02/12/2022 tại địa chỉ của các căn hộ tại khu đô thị NEW HORIZON CITY.

+ Xem hồ sơ pháp lý tài sản: Từ ngày 01/12/2022 đến hết ngày 02/12/2022 tại Công ty đấu giá (Địa chỉ: Số 9 phố Lương Khánh Thiện, phường Trương Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, Nộp hồ sơ tham gia đấu giá, Cấp và nộp phiếu trả giá; Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời gian nộp tiền đặt trước.

a. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 18/11/2022 đến hết ngày 05/12/2022 tại Công ty đấu giá.

b. Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá (Trong giờ hành chính): Từ ngày 05/12/2022 đến hết ngày 07/12/2022 tại Công ty đấu giá.

c. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng/01 hồ sơ.

d. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/12/2022 đến hết ngày 07/12/2022. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá.

6. Hình thức, phương thức đấu giá:

a. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.

b. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, bán từng căn hộ.



7. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá, tham gia đấu giá và các quy định khác: Theo Quy chế cuộc đấu giá của từng căn hộ do Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành ban hành.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 14 giờ 30 phút ngày 08/12/2022 tại Công ty đấu giá - Số 9 phố Lương Khánh Thiện, phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

DANH MỤC TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ

TT	Tên căn hộ	Diện tích sử dụng căn hộ (m ²)	Giá khởi điểm (VNĐ)	Tiền đặt trước (VNĐ)
01	Căn hộ số 02 tầng 24 (số phòng ngủ 03)	95,91	2.319.000.000	200.000.000
02	Căn hộ số 03 tầng 24 (số phòng ngủ 03)	104,30	2.481.000.000	200.000.000
03	Căn hộ số 04 tầng 24 (số phòng ngủ 03)	99,43	2.365.000.000	200.000.000
04	Căn hộ số 03 tầng 25 (số phòng ngủ 03)	104,30	2.481.000.000	200.000.000
05	Căn hộ số 04 tầng 25 (số phòng ngủ 03)	99,43	2.365.000.000	200.000.000
TỔNG CỘNG			12.011.000.000	1.000.000.000