

Số: 1312 /TCT-TCKT

Hà Nội, ngày 15 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị quyết số 349/NQ-HĐQT ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Lắp máy Việt nam - CTCP về việc phê duyệt giá khởi điểm và phương thức chuyển nhượng các căn hộ thuộc sở hữu của LILAMA tại Khu đô thị NEW HORIZON CITY;

Tổng công ty Lắp máy Việt Nam-CTCP thông báo về việc lựa chọn tổ chức tư vấn dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản bán đấu giá:

- Tên đơn vị có tài sản bán đấu giá: Tổng công ty Lắp máy Việt Nam-CTCP.

- Địa chỉ: Số 124 Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

Số điện thoại: 0243.8633067 Fax: 0243.6249700

2. Thông tin về tài sản bán đấu giá:

Các căn hộ thuộc sở hữu của Tổng công ty Lắp máy Việt nam-CTCP tại Khu đô thị NEW HORIZON CITY (87 Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, Hà Nội). LILAMA sẽ tổ chức bán đấu giá riêng lẻ từng căn.

3. Giá khởi điểm dự kiến bán đấu giá:

Giá khởi điểm:

TT	Tên căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng căn hộ (m2)	Giá khởi điểm
1	Căn hộ số 02 tầng 24	3	95,91	2.144.000.000
2	Căn hộ số 03 tầng 24	3	104,30	2.286.000.000
3	Căn hộ số 04 tầng 24	3	99,43	2.179.000.000
4	Căn hộ số 07 tầng 24	3	95,19	2.128.000.000
5	Căn hộ số 10 tầng 24	3	95,19	2.128.000.000



TT	Tên căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng căn hộ (m2)	Giá khởi điểm
6	Căn hộ số 02 tầng 25	3	95,91	2.144.000.000
7	Căn hộ số 03 tầng 25	3	104,30	2.286.000.000
8	Căn hộ số 04 tầng 25	3	99,43	2.179.000.000
9	Căn hộ số 07 tầng 25	3	95,19	2.128.000.000
10	Căn hộ số 09 tầng 25	3	93,43	2.088.000.000
	Tổng cộng		978,28	21.690.000.000

- Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế VAT và các khoản thuế, phí lệ phí trước bạ, chuyển quyền sở hữu, là cơ sở để chào giá thù lao dịch vụ và chi phí đấu giá tài sản.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về đấu giá tài sản bao gồm:

4.1 Cơ sở vật chất: Có trụ sở, cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá tài sản. Có ảnh chụp trụ sở, trang thiết bị phục vụ đấu giá tài sản.

4.2 Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4.3 Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản. Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên.

Kinh nghiệm: Có tối thiểu 05 năm kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực đấu giá (bao gồm cả thời gian trước khi chuyển đổi theo Luật đấu giá 2016). Không vi phạm quy định đấu giá trong 03 năm trở lại đây.

Nhân sự: Có tối thiểu 03 đấu giá viên có chứng chỉ hành nghề đấu giá theo quy định, kinh nghiệm làm việc tại lĩnh vực đấu giá từ 02 năm trở lên.

4.4 Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật; Theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài Chính.

4.5 Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp, có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản được công bố bởi Bộ Tư pháp/ Sở tư pháp trên cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá.

4.6 Hình thức áp dụng bán đấu giá tài sản theo Luật đấu giá số 01/2016/QH14; đảm bảo tính pháp lý và các quy định của pháp luật trong quá trình đấu giá.

4.7 Các tiêu chí khác - Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập; bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên.



5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nhận hồ sơ năng lực: Trong vòng 05 ngày kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên trang <https://dgts.moj.gov.vn> (trong giờ hành chính);

Hồ sơ nộp trực tiếp đến văn phòng Tổng công ty Lắp máy Việt nam-CTCP

Địa chỉ: Số 124 Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

Tel: 0243.8633067

Fax: 0243.6249700

TỔNG CÔNG TY LẮP MÁY VIỆT NAM-CTCP *raf*



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Văn Tuấn

