CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 21 tháng 10 năm 2025

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 73/QĐ-TA ngày 21/10/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Thành An)

Để bảo đảm tổ chức cuộc đấu giá tài sản công khai, minh bạch, khách quan, trung thực, đúng pháp luật, Công ty Đấu giá hợp danh Thành An ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản với các điều khoản, cụ thể như sau:

Điều 1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thành An (gọi tắt là Công ty); địa chỉ: Số 266 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Tổng Công ty lắp máy Việt Nam – CTCP; địa chỉ: Số 124 Minh Khai, phường Tương Mai, TP. Hà Nội.

Điều 2. Phạm vi áp dụng; nguyên tắc đấu giá tài sản

1. Phạm vi áp dụng: Các quy định tại Quy chế này áp dụng cho cuộc đấu giá tài sản ngày 05/11/2025, bắt đầu từ 14 giờ 00 phút, thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2025/HĐDVĐGTS/TCT-HĐTL - TA ngày 20/10/2025 ký giữa Tổng Công ty lắp máy Việt Nam – CTCP và Công ty Đấu giá hợp danh Thành An.

2. Nguyên tắc đấu giá tài sản: Tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên.

Điều 3. Tên tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

1. Tên tài sản đấu giá: Các tài sản bán đấu giá của Tổng Công ty lắp máy Việt Nam – CTP là các tài sản máy móc thiết bị cẩu, phương tiện vận tải và kết cấu thép cần thanh lý theo Nghị quyết số 297/NQ-HĐQT ngày 25/8/2025. Bán riêng từng tài sản theo nguyên hiện trạng của tài sản, cụ thể như sau:

MÁY MÓC THIẾT BỊ, PHƯƠNG TIỆN VẬN TẢI

STT	Tên tài sản	Giá khởi điểm/01 tài sản (chưa thuế VAT)	Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá/01 tài sản/01 HS	Tiền đặt trước tham gia đấu giá/01 tài sản/01 hồ sơ	Bước giá
I. Máy móc thiết bị					
1	Cẩu bánh lốp Grove 136 tấn	1.531.250.000	200.000	150.000.000	20.000.000
2	Cần trục Tháp QTZ900B-50Tấn	3.991.932.000	200.000	400.000.000	40.000.000
3	Máy vận thăng SC100				
4	Cẩu Kobelco 150tấn số 1	4.071.436.000	200.000	400.000.000	40.000.000
5	Cẩu Kobelco 250 tấn 7300S	5.145.000.000	500.000	500.000.000	50.000.000
6	Cẩu KOBELCO 7150-150 tấn số 2	3.961.189.000	200.000	400.000.000	40.000.000
7	Cẩu Kobelco 100 tấn	2.976.506.000	200.000	300.000.000	30.000.000
8	Cần trục thuỷ lực Demag 600T CC2800	25.225.143.000	1.000.000	2.500.000.000	200.000.000
II. Phương tiện vận tải					
1	Xe oto Toyota Hiace 29Y-2749	93.546.000	50.000	15.000.000	2.000.000
2	Xe oto Toyota Camry 2.0 29S-0981	135.600.000	100.000	25.000.000	2.000.000
3	Xe ôtô Mitsubishi Pajero 29X-3205	97.344.000	50.000	15.000.000	2.000.000

KẾT CẤU KHUNG THÉP THANH LÝ

STT	Tên tài sản	Khối lượng theo thiết kế	Đơn vị đếm	Giá khởi điểm/01 tài sản (chưa thuế VAT)	Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá/01 tài sản/)1 HS	Tiền đặttrước tham gia đấu giá/01 tài sản/01 hồ sơ	Bước giá
1	Kho 1 (*)	126.451	KG	1.808.249.300	200.000	200.000.000	20.000.000

*(Ghi chú: Khối lượng của kho đang được xác định theo bản vẽ thiết kế. Khối lượng thực tế sẽ được xác định khi kiểm đếm tại thời điểm bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá. Giá thanh lý sẽ được tính bằng giá trúng đấu giá/khối lượng theo thiết kế * khối lượng thực tế).*

- Số lượng tài sản: 12 hạng mục.

- Chất lượng tài sản: Thu hồi kém phẩm chất, ứ đọng, tồn kho.

2. Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi bảo quản tài sản của Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP; địa chỉ cụ thể:

+ Đối với thiết bị cẩu: Bảo quản tại Công ty cổ phần Cơ khí Lắp máy LILAMA tại số 72 E, đường Hoàng Diệu, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

+ Đối với phương tiện vận tải: bảo quản tại Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam – CTCP tại số 124 Minh Khai, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội.

+ Đối với kết cấu khung thép: bảo quản tại Khu cư xá đội thi công số 2 tại Trường trung cấp nghề Phà Rừng, tổ dân phố Quyết Thành, phường Bạch Đằng, thành phố Hải Phòng.

3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP chịu trách nhiệm về nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá và chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các tài liệu, hồ sơ cung cấp cho Công ty Đấu giá hợp danh Thành An để thực hiện công việc đấu giá tài sản.

Điều 4. Thời gian, địa điểm, xem hiện trạng tài sản đấu giá

1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 22/10/2025 đến hết ngày 24/10/2025 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc trong tuần, trừ ngày nghỉ thứ bảy và chủ nhật, các ngày lễ, nghỉ bù).

2. Địa điểm xem tài sản: Ghi tại khoản 2 Điều 3 Quy chế này.

3. Về việc xem hiện trạng tài sản đấu giá:

- Tổng Công ty lắp máy Việt Nam – CTCP có trách nhiệm bảo quản tài sản và cùng với Công ty Đấu giá hợp danh Thành An tổ chức cho khách hàng xem hiện trạng tài sản ít nhất trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc tại nơi trưng bày tài sản của Tổng Công ty lắp máy Việt Nam – CTCP (nếu khách hàng có nhu cầu) theo đúng hiện trạng tài sản đưa ra đấu giá (quy định tại khoản 2 Điều 36 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản 2024).

- Người tham gia đấu giá có nhu cầu được trực tiếp xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Thành An hoặc Tổng Công ty lắp máy Việt Nam – CTCP để tổ chức xem hoặc tự xem tài sản. Khi đi xem tài sản các khách hàng mang theo giấy tờ tùy thân và giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh Thành An để được xem tài sản.

- Việc xem tài sản không là điều kiện bắt buộc đối với người tham gia đấu giá, do đó khách hàng tự chịu trách nhiệm về việc hiểu rõ các tính chất, đặc điểm, số lượng và chất lượng tài sản đấu giá, chấp nhận hiện trạng tài sản, các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về tài sản đấu giá và thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết. Mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc xem tài sản do khách hàng tự chi trả.

Điều 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP và Công ty Đấu giá hợp danh Thành An thỏa thuận, thống nhất về địa điểm bán hồ sơ áp dụng đối với lô tài sản đấu giá trên (gồm 12 danh mục tài sản): Tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và tại trụ sở của người có tài sản đấu giá.

1. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, ngày 22/10/2025 đến 15 giờ 00 phút, ngày 31/10/2025 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6 và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thành An; địa chỉ: Số 266 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội; Trung tâm giao dịch của Công ty Đấu giá hợp danh Thành An; địa chỉ: Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội và tại trụ sở của Tổng Công ty lắp máy Việt Nam – CTCP; địa chỉ: Số 124 Minh Khai, phường Tương Mai, TP. Hà Nội.

Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thành An; địa chỉ: Số 266 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội và Tại Trung tâm giao dịch của Công ty Đấu giá hợp danh Thành An; địa chỉ: Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.

3. Hồ sơ mời đăng ký tham gia đấu giá gồm:

(1) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành, có đóng dấu treo);

(2) Bản cam kết xem tài sản giá và tham khảo hồ sơ tài sản (theo mẫu do Công ty phát hành, có đóng dấu treo);

(3) Phiếu trả giá (theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Thành An phát hành, có đóng dấu treo của Công ty).

(4) Phong bì đựng phiếu trả giá (được cấp khi mua hồ sơ).

(5) Tài liệu khác liên quan đến tài sản đấu giá:

Ghi chú: Tổ chức/cá nhân phải điền đầy đủ thông tin theo mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá; Phiếu trả giá; Bản cam kết xem tài sản và tham khảo hồ sơ tài sản nếu không điền đầy đủ thông tin theo mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá và bản cam kết do Công ty Đấu giá hợp danh Thành An phát hành thì coi như hồ sơ đó không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

Trường hợp khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá không đúng mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Thành An phát hành và không có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Thành An thì coi như hồ sơ đó không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

(6) Đối với cá nhân tham gia đấu giá: Căn cước công dân/căn cước (01 bản photo có sao y/chứng thực, còn thời gian sử dụng 06 tháng, tính đến ngày nộp hồ sơ tham gia đấu giá).

(7) Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh đăng ký tham gia đấu giá: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập; Căn cước/Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (01 bản photo có sao y/chứng thực, còn thời gian sử dụng 06 tháng, tính đến ngày nộp hồ sơ tham gia đấu giá). Người đại diện cho tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh tham gia đấu giá phải phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Về việc ủy quyền mua hồ sơ, nộp hồ sơ và ủy quyền tham gia đấu giá như sau:

Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác thay mặt mình đi mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá tài sản. Người được ủy quyền phải nộp các loại văn bản, giấy tờ cho Công ty đấu giá hợp danh Thành An để làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Đối với cá nhân ủy quyền cho cá nhân: Văn bản ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật (bản chính được công chứng hoặc chứng thực của UBND phường/xã), Giấy Căn cước/CCCD còn thời hạn sử dụng của người ủy quyền và người được ủy quyền (01 bản sao y hoặc chứng thực).

+ Đối với tổ chức: Văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc giấy giới thiệu (trường hợp giới thiệu mua hoặc nộp hồ sơ) có đầy đủ chữ ký được đóng dấu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (bản chính); Căn cước/Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức và người được ủy quyền (01 bản photo có sao y/chứng thực, còn thời gian sử dụng 06 tháng tính đến ngày nộp hồ sơ tham gia đấu giá).

+ Những người tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá không được ủy quyền cho nhau tham gia đấu giá.Trong trường hợp không phải là người trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, mỗi người chỉ được nhận ủy quyền của một người khác để tham gia cuộc đấu giá.

+ Trường hợp ủy quyền: Công ty ủy quyền cho nhân viên của Công ty thì phải có hợp đồng lao động hoặc giấy xác nhận là nhân viên của Công ty; trường hợp ủy quyền không phải là người của Công ty thì phải được Công chứng hoặc UBND phường/xã xác nhận).

Điều 6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; bước giá

1. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Ghi tại khoản 1 Điều 3 Quy chế này.

Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá trên chưa bao gồm: thuế GTGT, chi phí xử lý, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển hàng hóa, phương tiện vận chuyển và các chi phí phát sinh khác (nếu có). Người mua được tài sản đấu giá chi trả thuế GTGT, các loại chi phí nêu trên và các chi phí phát sinh khác *(nếu có)*.

Lưu ý: Khách hàng trúng đấu giá phải tự lo phương tiện, công cụ, trang thiết bị, nhân lực, việc bốc dỡ, vận chuyển, di dời, quản lý, trông giữ tài sản, xử lý môi trường, xử lý tài sản để vận chuyển hàng hóa của mình, đảm bảo an toàn lao động và phòng chống cháy nổ theo quy định.

2. Bước giá: Ghi tại khoản 1 Điều 3 Quy chế này.

Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên n nhân bước giá.

Công thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ = (Giá khởi điểm) + (n) x (bước giá); (n) là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6… vv.

Điều 7. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

Tổng Công ty lắp máy Việt Nam – CTCP và Công ty Đấu giá hợp danh Thành An thống nhất quy định tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể như sau:

1. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Ghi tại khoản 1 Điều 3 Quy chế này (theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 6 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính).

2. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Hai bên thống nhất qui định mức thu tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng qui định tại Điều 39 Luật Đấu giá tài 2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản 2024, cụ thể mức thu tương đương 10% giá khởi điểm của tài sản đấu giá là Ghi tại khoản 1 Điều 3 Quy chế này.

- Việc theo dõi khoản tiền đặt trước, hoàn trả tiền đặt trước do Công ty Đấu giá hợp danh Thành An thực hiện theo quy định của Pháp luật hiện hành.

3. Thời gian bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, ngày 22/10/2025 đến 15 giờ 00 phút, ngày 31/10/2025.

3.1. Việc thu tiền, nộp tiền đặt trước:

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Thành An kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 (hai) ngày làm việc (quy định tại khoản 1, 1a, 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024).

- Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chỉ được chấp nhận khi "báo

có" đầy đủ theo đúng thời gian quy định trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Thành An.

3.2. Việc trả lại khoản tiền đặt trước:

+ Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá tài sản Công ty Đấu giá hợp danh Thành An có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá và người từ chối không tham gia phiên đấu giá (quy định tại khoản 3, 4 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024).

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Công ty Đấu giá hợp danh Thành An có trách nhiệm chuyển khoản tiền đặt cọc cho Tổng Công ty lắp máy Việt Nam – CTCP trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác (quy định tại khoản 5 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024). Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

**** Lưu ý:*** Người tham gia đấu giá có khoản tiền đặt trước "báo có" trong tài khoản của Công ty **sau 15 giờ 00 phút ngày 31/10/2025** sẽ không được chấp nhận và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

4. Hình thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước để tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty, cụ thể:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Thành An.

+ Số tài khoản: 2110829442; mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và PTVN – Chi nhánh Hà Nội.

+ Nội dung nộp tiền: Tên cá nhân/tổ chức, số ĐKKD/CCCD/CC nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo QĐ73, ***(mã tài sản)*** của Tổng công ty lắp máy Việt Nam – CTCP.

Lưu ý:

- Khách hàng khi nộp tiền đặt trước phải nộp riêng từng tài sản, không nộp gộp. Đối với khoản tiền đặt trước dưới 500.000.000 đồng yêu cầu khách hàng chỉ làm một lệnh chuyển tiền.

- 12 hạng mục tài sản được đánh mã như sau:

STT	Tên tài sản	Mã tài sản	Tiền đặt trước tham gia đấu giá/01 tài sản/01 hồ sơ

I. Máy móc thiết bị			
1	Cẩu bánh lốp Grove 136 tấn	**TS1**	150.000.000
2	Cần trục Tháp QTZ900B-50Tấn	**TS2**	400.000.000
3	Máy vận thăng SC100		
4	Cẩu Kobelco 150tấn số 1	**TS3**	400.000.000
5	Cẩu Kobelco 250 tấn 7300S	**TS4**	500.000.000
6	Cẩu KOBELCO 7150- 150 tấn số 2	**TS5**	400.000.000
7	Cẩu Kobelco 100 tấn	**TS6**	300.000.000
8	Cần trục thuỷ lực Demag 600T CC2800	**TS7**	2.500.000.000
II. Phương tiện vận tải			
1	Xe oto Toyota Hiace 29Y-2749	**TS8**	15.000.000
2	Xe oto Toyota Camry 2.0 29S-0981	**TS9**	25.000.000
3	Xe ôtô Mitsubishi Pajero 29X-3205	**TS10**	15.000.000
III. Kết cấu khung thép thanh lý			
1	Kho 1 (*)	**TS11**	200.000.000

Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A có số CC là 123456789 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá Xe oto Toyota Hiace 29Y-2749 thì nội dung nộp tiền là:

Nguyễn Văn A, 123456789 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo QĐ73, **TS8** của Tổng công ty lắp máy Việt Nam – CTCP.

5. Việc xử lý khoản tiền đặt trước:

5.1. Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Công ty có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá và từ chối không tham gia phiên đấu giá (quy định tại khoản 3, 4 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024).

5.2. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

5.3. Trường hợp người khác nhận lại khoản tiền đặt trước thay cho người tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật (văn bản ủy quyền phải được công chứng hoặc chứng thực).

Lưu ý: Mọi khoản phí liên quan đến việc chuyển tiền và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng chịu và tự chi trả chi phí theo mức quy định của các

Ngân hàng/Tổ chức tín dụng. Khoản chi phí đó được trừ vào khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá.

Điều 8. Người tham gia đấu giá, điều kiện đăng ký tham dự phiên đấu giá, rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá

1. Người tham gia đấu giá:

1.1. Người tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân được phép tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, đủ 18 tuổi trở lên có năng lực hành vi dân sự đầy đủ theo quy định của pháp luật, tự nguyện tham gia đấu giá.

1.2. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá (quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024):

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

1.3. Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây (quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024), cụ thể như sau:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

d1) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

d2) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

d3) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

đ) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

2. Điều kiện đăng ký tham dự đấu giá:

- Người tham gia đấu giá thuộc đối tượng được quy định tại điểm 1.1 khoản 1 Điều này và trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó, không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024

- Tổ chức/cá nhân khi tham gia đấu giá có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật; mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp đầy đủ số tiền đặt trước theo quy định.

- Tự nguyện nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham giá đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Thành An theo quy định của Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Hồ sơ tham gia đấu giá và các giấy tờ phải nộp là bản chứng thực trong thời hạn 06 tháng (tính từ ngày công chứng/chứng thực cho đến ngày nộp hồ sơ tham gia đấu giá) và kèm theo bản gốc đối chiếu.

Khách hàng mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình giấy tờ tùy thân bản chính (để đối chiếu) và 01 bộ sao y còn thời hạn sử dụng 06 tháng tính đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá gồm các giấy tờ sau:

(i)Căn cước/CCCD (đối với cá nhân).

(ii) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh + Căn cước/CCCD của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức).

(iii) Giấy giới thiệu/giấy ủy quyền + Căn cước/CCCD của người được ủy quyền.

*** Lưu ý:** về việc ủy quyền mua, nộp hồ sơ và ủy quyền tham gia đấu giá:

Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác thay mặt mình đi mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá tài sản. Người được ủy quyền phải nộp các loại văn bản, giấy tờ cho Công ty đấu giá hợp danh Thành An để làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Đối với cá nhân ủy quyền cho cá nhân: Văn bản ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật (bản chính được công chứng hoặc chứng thực của UBND phường/xã), Giấy Căn cước/CCCD còn thời hạn sử dụng của người ủy quyền và người được ủy quyền (01 bản sao y hoặc chứng thực).

+ Đối với tổ chức: Văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc giấy giới thiệu (trường hợp giới thiệu mua, nộp hồ sơ) có đầy đủ chữ ký được đóng dấu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (bản chính), Giấy Căn cước/CCCD còn thời hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật của tổ chức và người được ủy quyền (bản sao y hoặc chứng thực).

+ Những người tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá không được ủy quyền cho nhau tham gia đấu giá. Trong trường hợp không phải là người trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, mỗi người chỉ được nhận ủy quyền của một người khác để tham gia cuộc đấu giá.

+Trường hợp ủy quyền: Công ty ủy quyền cho nhân viên của Công ty thì phải có hợp đồng lao động hoặc giấy xác nhận là nhân viên của Công ty; trường hợp ủy quyền không phải là người của Công ty thì phải được Công chứng hoặc UBND phường/xã xác nhận).

Công ty Đấu giá hợp danh Thành An chỉ nhận hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá khi hồ sơ tham gia đấu giá được lập đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định trên. Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung trong thành phần hồ sơ nộp cho Công ty Đấu giá hợp danh Thành An.

Điều 9: Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Thực hiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản 2024.

Thời điểm bắt đầu phiên đấu giá: 14 h 00 phút ngày 05/11/2025.

2. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.

Điều 10. Hình thức đấu giá; phương thức đấu giá; bước giá; phiếu trả giá hợp lệ; phiếu trả giá không hợp lệ; Thành phần giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu và sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá; Xác định người trúng đấu giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 40 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024).

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên (theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 40 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024).

3. Bước giá: Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP quyết định áp dụng bước giá là mức chênh lệch tối thiểu: Theo khoản 1 Điều 3 của Quy chế này.

4. Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp: Thực hiện theo quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024.

5. Phiếu trả giá hợp lệ và phiếu trả giá không hợp lệ

5.1. Phiếu trả giá hợp lệ và phiếu trả giá không hợp lệ

(5.1). Phiếu trả giá hợp lệ (đáp ứng đủ 06 điều kiện sau)

(1). Phiếu trả giá theo mẫu quy định do Công phát ra (có đóng dấu treo của Công ty) và có chữ ký, ghi rõ họ tên, tên đệm của người tham gia đấu giá (trường hợp là cá nhân) hoặc chữ ký, ghi rõ họ tên, tên đệm, đóng dấu của tổ chức tham gia đấu giá (trường hợp đại diện theo pháp luật cho tổ chức). Trường hợp ủy quyền thì người được ủy quyền ký vào phiếu trả giá.

(2). Phiếu trả giá phải ghi đúng họ, tên cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá; không được ghi họ, tên của cá nhân, tổ chức khác.

(3). Ghi đúng, đầy đủ các thông tin trên phiếu trả giá (thông tin trên phiếu trả giá gồm: Họ, tên cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá; nơi thường trú/địa chỉ trụ sở chính; người đại diện theo pháp luật; chức danh; giá trả bằng số và bằng chữ).

(4). Giá trả bằng số và bằng chữ ghi trong phiếu trả giá phải ghi chính xác và khớp nhau.

(5). Phiếu trả giá không được ghi bằng bút có mực màu đỏ và bút chì, không dùng bút xóa, không được ghi thêm các nội dung khác ngoài các nội dung đã có trong phiếu trả giá; phiếu trả giá không bị rách, nát.

(6). Giá trả hợp lệ phải bằng giá khởi điểm cộng (+) với bước giá. Đơn vị tiền tệ "Việt Nam đồng".

(5.1). Phiếu trả giá không hợp lệ

Tất cả các phiếu trả giá còn lại không đáp ứng đủ 06 điều kiện của phiếu trả giá hợp lệ thì được coi là phiếu trả giá không hợp lệ.

5.2. Thành phần giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu và sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá:

- Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá;

- Đại diện người có tài sản đấu giá;

- Đại diện ít nhất một người tham gia đấu giá.

6. Xác định người trúng đấu giá: Người có phiếu trả giá hợp lệ, có giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

7. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp một vòng duy nhất. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Cách thức đấu giá như sau: Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Giá trả hợp lệ trong trường hợp này bằng giá trả cao nhất của hình thức bỏ phiếu gián tiếp cộng (+) với bước giá. Thời gian ghi phiếu và bỏ phiếu trả giá là 05 (năm) phút. Hết thời gian ghi phiếu, người tham gia đấu giá trực tiếp bỏ phiếu vào thùng phiếu; đấu giá viên kiểm đếm và công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá. Đấu giá viên công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng đấu giá này vẫn có từ 02 người trở lên trả giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Điều 11. Quy định về cách ghi phiếu trả giá; thời hạn nộp, nhận phiếu trả giá; trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu

1. Cách ghi phiếu trả giá

Người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ nội dung thông tin trên Phiếu trả giá. Giá trả của tài sản được ghi rõ ràng cả phần số và phần chữ. Người tham gia đấu giá phải tự mình ghi phiếu trả giá và ký hoặc điểm chỉ vào Phiếu trả giá. Trường

hợp người tham gia đấu giá không tự mình ghi được Phiếu trả giá thì có thể nhờ người khác thay mình ghi Phiếu trả giá. Người tham gia đấu giá phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung ghi trên Phiếu trả giá.

2. Thời hạn nộp, nhận phiếu trả giá

Thời hạn nộp, nhận phiếu trả giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 (hai) ngày làm việc.

3. Cách thức nộp, nhận phiếu trả giá

Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho Công ty để bỏ vào thùng phiếu trong thời gian quy định. Công ty Đấu giá hợp danh Thành An nhận phiếu trả giá và chứng từ nộp tiền đặt trước đối với tài sản đăng ký tham gia đấu giá.

Mỗi người tham gia trả giá chỉ được nộp một phiếu trả giá; trường hợp một người tham gia trả giá mà nộp hai hoặc nhiều phiếu trả giá hoặc ghi tên người khác vào phiếu trả giá thì các phiếu trả giá đó không được chấp nhận và không được công bố giá. Trường hợp người tham gia đấu giá đã nộp phiếu trả giá và phiếu trả giá đó đã được bỏ vào thùng phiếu thì người tham gia đấu giá không được đổi phiếu trả giá khác.

4. Trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu

4.1. Niêm phong thùng phiếu

Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu. Trình tự thủ tục niêm phong thùng phiếu như sau:

* Bước 1: Chuẩn bị thực hiện niêm phong thùng phiếu, Đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tổ chức thực hiện niêm phong thùng phiếu và mời người có tài sản đấu giá tham gia niêm phong (nếu có). Chuẩn bị những điều kiện cần thiết để niêm phong thùng phiếu, Đấu giá viên chủ trì tổ chức niêm phong thùng phiếu, chỉ đạo chuẩn bị các dụng cụ, vật tư cần thiết để phục vụ cho việc niêm phong, giấy dán niêm phong, bảo quản, di chuyển thùng phiếu.

* Bước 2: Thực hiện niêm phong thùng phiếu

- Kiểm tra thùng phiếu cần niêm phong;

- Khóa cửa thùng phiếu;

- Những người tổ chức thực hiện niêm phong, tham gia niêm phong thùng phiếu ký, ghi rõ họ tên hoặc điểm chỉ vào giấy niêm phong;

- Đóng dấu của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản vào giấy niêm phong;

- Dán giấy niêm phong;

- Kiểm tra niêm phong của thùng phiếu.

* Bước 3: Kết thúc niêm phong thùng phiếu

- Lập biên bản niêm phong thùng phiếu. Biên bản được lập, đưa vào hồ sơ đấu giá.

4.2. Mở niêm phong thùng phiếu

* Bước 1: Chuẩn bị mở niêm phong thùng phiếu

- Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá tổ chức thực hiện mở niêm phong thùng phiếu mời đại diện người có tài sản đấu giá và đại diện ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu.

- Chuẩn bị những điều kiện cần thiết để mở niêm phong thùng phiếu: Để niêm phong thùng phiếu, Đấu giá viên chủ trì tổ chức mở niêm phong thùng phiếu, chỉ đạo chuẩn bị các dụng cụ, vật tư cần thiết để phục vụ cho việc mở niêm phong, bảo quản, di chuyển thùng phiếu.

* Bước 2: Thực hiện mở niêm phong thùng phiếu

- Kiểm tra niêm phong, sự nguyên vẹn của thùng phiếu trước khi mở niêm phong;

- Gỡ giấy niêm phong và mở cửa thùng phiếu;

- Kiểm tra sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá sau khi mở niêm phong.

* Bước 3: Kết thúc niêm phong thùng phiếu.

- Lập biên bản mở niêm phong thùng phiếu. Biên bản được lập, đưa vào hồ sơ đấu giá.

Điều 12. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia phiên đấu giá nếu có hành vi vi phạm quy định sau đây:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

d1) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

d2) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

d3) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

đ) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024.

Điều 13. Rút lại giá đã trả; từ chối kết quả trúng đấu giá; Xử lý vi phạm trong quá trình đấu giá; các trường hợp đấu giá không thành

1. Rút lại giá đã trả:

- Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành phiên đấu giá đến thời điểm kết thúc phiên đấu giá), nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá xác nhận công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả trong trường hợp này bị truất quyền tham dự phiên đấu giá và không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

- Tất cả các hành động rút lại giá đã trả khác sẽ bị truất quyền tham dự phiên đấu giá.

2. Từ chối kết quả trúng đấu giá:

- Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

3. Xử lý vi phạm trong quá trình đấu giá: Người tham gia đấu giá nếu có hành vi vi phạm các quy định Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024 và Quy chế cuộc đấu giá này thì bị xử lý theo quy định của pháp luật.

4. Các trường hợp đấu giá không thành: Theo quy định tại khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024.

a) Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;

a1) Tất cả những người đã đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ nhưng không tham dự phiên đấu giá;

b) Tại phiên đấu giá không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá;

c) Giá trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm trong trường hợp không công khai giá khởi điểm và phiên đấu giá được thực hiện theo phương thức trả giá lên;

d) Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024;

đ) Người đã trả giá rút lại giá đã trả, người đã chấp nhận giá rút lại giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024 mà không có người trả giá tiếp;

e) Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024;

g) Đã hết thời hạn đăng ký mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ trong trường hợp đấu giá tài sản quy định tại khoản 2a Điều 49 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024.

Điều 14. Quyền và trách nhiệm của người tham gia đấu giá

1. Quyền của người tham gia đấu giá:

a. Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá;

b. Được từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia phiên đấu giá được thể hiện bằng văn bản và được gửi về Công ty trước ngày phiên đấu giá được tổ chức.

c. Được trả lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận nếu Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai; người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp bị tịch thu khoản tiền đặt trước;

2. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá:

a. Chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế cuộc đấu giá và các quy định khác của pháp luật;

b. Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản này;

c. Cung cấp thông tin, tài liệu hợp lệ, chính xác, trung thực để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

d. Tuân thủ việc điều hành của Đấu giá viên trong phòng đấu giá;

đ. Có mặt đúng địa điểm, đúng giờ tham dự phiên đấu giá theo thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này;

e. Không gây rối, ồn ào, thông đồng dìm giá tại phiên đấu giá.

f. Trường hợp khi đấu giá viên điểm danh người tham gia đấu giá, mà khách hàng không có mặt tại phiên đấu giá (kể cả trường hợp bất khả kháng) thì được coi

là không tham dự phiên đấu giá và kết quả trả giá của người đó sẽ không được công nhận, kể cả giá đã trả của người đó là cao nhất.

g. Không được từ chối tham gia đấu giá khi đã được xét tư cách của người tham gia đấu giá (trừ trường hợp bất khả kháng). Nếu từ chối tham gia đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 15. Quyền và trách nhiệm của Người trúng đấu giá

1. Quyền của người trúng đấu giá:

a. Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;

b. Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

c. Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật;

d. Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

2. Trách nhiệm:

a. Ký biên bản đấu giá theo quy định;

b. Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Người có tài sản đấu giá;

c. Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá (sau khi khấu trừ đi khoản tiền đặt trước tại Công ty) cho Người có tài sản theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;

d. Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

Điều 16. Thời hạn, phương thức, địa điểm ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, xử lý vi phạm nghĩa vụ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản 2016 hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo điểm l, điểm m khoản 45 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản. Kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan (quy định tại khoản 3 Điều 46 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024).

1. Thời hạn ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Trong thời hạn 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP nhận được hồ sơ cuộc đấu giá thì Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP và người trúng đấu giá ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác. Trong thời hạn trên nếu người trúng đấu giá không thực hiện việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan (quy định tại khoản 2a Điều 46 Luật đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản 2024).

2. Phương thức ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa các bên là: Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP với Người trúng đấu giá (quy định tại khoản 2 Điều 46 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024).

3. Địa điểm ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Tại trụ sở của Tổng Công ty lắpmáy Việt Nam - CTCP; địa chỉ: 124 Minh Khai, phường Tương Mai, TP HàNội.

4. Xử lý vi phạm nghĩa vụ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Trường hợp người mua được tài sản đấu giá vi phạm nghĩa vụ hợp đồng mua bán tài sản đấu g

iá thì người có tài sản đấu giá đơn phương chấm dứt thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người mua được tài sản đấu giá bị mất khoản tiền đặt cọc, đồng thời bị phạt do vi phạm hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật về dân sự. Khoản tiền đặt cọc và khoản tiền bị phạt (nếu có) của người mua được tài sản đấu giá thuộc về Tổng công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP.

Điều 17. Thời hạn thanh toán, phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá, xử lý vi phạm về thời hạn nộp tiền mua tài sản đấu giá

1. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Đối với số tiền đặt trước để tham gia đấu giá (nay chuyển thành tiền đặt cọc) của người trúng đấu giá đã nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Thành An sẽ khấu trừ vào số tiền mua tài sản đấu giá.

Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, khách hàng trúng đấu giá phải thanh toán một lần đủ số tiền mua tài sản đấu giá chuyển vào tài khoản của Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP (sau khi khấu trừ đi khoản tiền đặt trước tại Công ty Đấu giá hợp danh Thành An; cụ thể: Giá trúng đấu giá – khoản tiền đặt trước tại Công ty Đấu giá hợp danh Thành An = Số tiền còn lại phải nộp cho Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP). Nếu quá thời hạn trên mà khách hàng trúng đấu giá không thanh toán đủ số tiền mua tài sản theo quy định thì khách hàng trúng đấu giá bị xem là đơn phương hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, đồng thời bị coi là từ chối mua tài sản đấu giá và toàn bộ số tiền đặt trước đã nộp thuộc về đơn vị có tài sản bán đấu giá.

2. Phương thức thanh toán tiền: Chuyển khoản.

+ Đơn vị thụ hưởng: Tổng Công ty lắp máy Việt Nam - CTCP

+ Số tài khoản: Tài khoản: 1200 00 1034 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triểnViệt Nam – chi nhánh Sở giao dịch 1.

+ Nội dung nộp tiền: Tên cá nhân/tổ chức, số ĐKKD/CCCD/CC nộp tiền trúng đấu giá tài sản của Tổng Công ty lắp máy Việt Nam-CTCP theo HĐMB số ....

3. Đối với khoản tiền đặt trước và tiền lãi *(nếu có)* của người trúng đấu giá tài sản đã nộp cho Công ty Đấu giá hợp danh Thành An được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Công ty Đấu giá hợp danh Thành An có trách nhiệm chuyển cho Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP số tiền đặt cọc của người trúng đấu giá trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo hoặc bản scan giấy báo có của đơn vị có tài sản đấu giá xác nhận đã nhận đủ số tiền mua tài sản đấu giá mà bên trúng đấu giá thanh toán (thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật đấu giá tài sản 2024).

Điều 18. Thời hạn, phương thức bàn giao, nhận bàn giao tài sản đấu giá cho người mua được tài sản; địa điểm bàn giao tài sản; trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá

1. Thời hạn bàn giao tài sản: Trong thời hạn chậm nhất không quá 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP nhận đủ số tiền bán tài sản đấu giá.

Những thiệt hại của người mua được tài sản đấu giá phát sinh (nếu có) do việc không được nhận bàn giao tài sản (hoặc không được nhận bàn giao tài sản đúng hạn) mà do lỗi của Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP, thì Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP hoàn toàn chịu trách nhiệm, trừ trường hợp bất khả kháng.

2. Thời hạn nhận bàn giao tài sản: Được quy định trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không đến nhận bàn giao tài sản trong thời hạn đã ghi trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì coi như người mua được tài sản đấu giá từ chối mua tài sản đấu giá. Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP đơn phương chấm dứt thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản đấu giá không được nhận lại khoản tiền mua tài sản đã nộp. Đồng thời bị phạt do vi phạm hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật về dân sự. Khoản tiền mua tài sản không được nhận lại và khoản tiền bị phạt thuộc về Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP.

3. Phương thức bàn giao tài sản: Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP căn cứ vào biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, giấy nộp tiền mua tài sản có trách nhiệm trực tiếp bàn giao toàn bộ tài sản đấu giá, hồ sơ giấy tờ liên

quan đến tài sản đấu giá (nếu có) và hóa đơn bán tài sản cho người mua được tài sản. Việc bàn giao tài sản đấu giá phải được lập thành biên bản, có các thành phần tham gia bàn giao tài sản đấu giá ký xác nhận.

Khi người mua được tài sản đấu giá đến nhận tài sản đấu giá phải có trách nhiệm đăng ký phương tiện, con người và chấp hành mọi quy định của Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP và các tổ chức/cá nhân có liên quan đến tài sản đấu giá.

4. Địa điểm bàn giao tài sản:

+ Đối với thiết bị cẩu: Bảo quản tại Công ty cổ phần Cơ khí Lắp máy LILAMA tại số 72 E, đường Hoàng Diệu, Phường Hoa Lư, Tỉnh Ninh Bình.

+ Đối với phương tiện vận tải: bảo quản tại Tổng công ty Lắp máy Việt Nam – CTCP tại số 124 Minh Khai, phường Tương Mai, TP Hà Nội.

+ Đối với kết cấu khung thép: bảo quản tại Khu cư xá đội thi công số 2 tại Trường trung cấp nghề Phà Rừng, tổ dân phố Quyết Thành, phường Bạch Đằng, TP Hải Phòng.

Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự cắt phá, di dời, bốc xếp, vận chuyển, bảo quản tài sản đấu giá sau khi Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP bàn giao xong và tự nguyện cam kết chịu mọi rủi ro kể từ thời điểm nhận bàn giao tài sản.

5. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành và hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Điều 19. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá

Tài sản đấu giá đã được người tham gia đấu giá xem kỹ hiện trạng tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản và các tài liệu Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP cung cấp cho Công ty Đấu giá hợp danh Thành An. Công ty Đấu giá hợp danh Thành An không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá (quy định tại khoản 3 Điều 33 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024).

Điều 20. Trường hợp bất khả kháng

1. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng như Tòa án hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu hoãn, tạm hoãn, ngăn chặn thực hiện, hủy bỏ một phần, hủy bỏ nhiều phần hoặc hủy bỏ toàn bộ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thì Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP, Công ty Đấu giá hợp danh Thành An và các bên có liên quan phải thực hiện theo, các vấn đề có liên quan được phục hồi về nguyên trạng và các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

2. Các trường hợp được coi là bất khả kháng áp dụng tại cuộc đấu giá tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

Điều 21. Tổ chức thực hiện

1. Người tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền tham gia đấu giá phải có mặt đúng địa điểm, thời gian quy định tại Điều 9 Quy chế cuộc đấu giá tài sản này của Công ty.

2. Mọi tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản này, các vấn đề trong Quy chế cuộc đấu giá tài sản này không quy định thì tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

3. Các thành phần tham gia đấu giá tuyệt đối chấp hành các quy định của Pháp luật về đấu giá tài sản, bản Quy chế cuộc đấu giá tài sản này và các quy định liên quan đến đấu giá tài sản và tài sản đấu giá tại các văn bản pháp luật khác.